

## SÉANCE PUBLIQUE DE CONSULTATION

- Mercredi le 30 avril 2008
- À compter de 19 h 00
- Salle Marie-Gohier, Hôtel de ville  
6, rue de l'Église, Sainte-Thérèse

**SUJETS** : Projet de règlement numéro 1199 N.S.  
Projet de règlement numéro 1200 N.S.  
Projet de règlement numéro 1201 N.S.  
Projet de règlement numéro 1202 N.S.  
Projet de règlement numéro 1203 N.S.  
Projet de règlement numéro 1204 N.S.  
Projet de règlement numéro 1205 N.S.  
Projet de règlement numéro 1206 N.S.  
Projet de règlement numéro 1207 N.S.

**CONVOCATION** : Conformément aux résolutions 2008-175, 2008-177, 2008-179, 2008-181, 2008-183, 2008-185, 2008-187, 2008-189 et 2008-191 adoptant les projets de règlement numéros 1199 N.S., 1200 N.S., 1201 N.S., 1202 N.S., 1203 N.S., 1204 N.S., 1205 N.S., 1206 N.S. et 1207 N.S.

Conformément à la résolution 96-474 fixant les modalités de la consultation.

Conformément aux avis publics numéros 2008-07-01 et 2008-09-01 diffusés dans les éditions du 12 avril 2008 des journaux "Nord Info" et "Le Courrier".

**PRÉSENCES** : Sylvie Surprenant Mairesse et présidente de l'assemblée publique de consultation

CONSEILLERS(ÈRES)

Louis Lauzon  
Marie-Noëlle Closson Duquette  
Denise Perreault Théberge  
Anne Lauzon  
Luc Vézina  
Vincent Arseneau  
Marie-Andrée Petelle  
Patrick Morin

DISTRICTS

Blanchard  
Chapleau  
De Sève  
Ducharme  
Lonergan  
Marie-Thérèse  
Morris  
Verschelden



Jean-Luc Berthiaume	Greffier
Marie Josée Tétreault	Ass.-greffier
Chantal Gauvreau	Directrice générale
Normand Rousseau	Dir. Secteur de l'urbanisme et du développement durable
Robert Asselin	Directeur général adjoint aux opérations
Le consultant Fahey et associés	
M. Alain Bérubé	Directeur Secteur des travaux publics
Mme Annie Létourneau	
M. Éric Proulx	Service de l'urbanisme et du développement durable
M. Bounlasy Phouthakhanty	Service de l'urbanisme et du développement durable
	Service de l'urbanisme et du développement durable

---

**LES PROJETS DE RÈGLEMENT NUMÉROS 1199 N.S., 1200 N.S., 1201 N.S., 1202 N.S., 1203 N.S., 1204 N.S., 1205 N.S., 1206 N.S. et 1207 N.S.**

---

Le président de l'assemblée publique procède à la présentation du contenu de la soirée. Le déroulement de cette réunion sera :

- 1.- présentation sommaire des interventions de la soirée;
- 2.- la parole au greffier qui exposera le calendrier de mise en vigueur et de promulgation de chacun des neuf règlements adoptés en conséquence de la révision du schéma d'aménagement de la M.R.C. de Thérèse-De Blainville;
- 3.- la parole au consultant en urbanisme Fahey et associés, urbanistes conseil qui, à l'aide d'acétates informatisées, présente le contenu des règlements suivants :
  - règlement numéro 1199 N.S. adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Sainte-Thérèse;
  - règlement numéro 1200 N.S. concernant le zonage;
  - règlement numéro 1201 N.S. concernant le lotissement;
  - règlement numéro 1202 N.S. concernant la construction;
  - règlement numéro 1203 N.S. constituant un CCU;
  - règlement numéro 1204 N.S. concernant les dérogations mineures;
  - règlement numéro 1205 N.S. concernant les PIIA;
  - règlement numéro 1206 N.S. concernant l'administration des règlements d'urbanisme;
  - règlement numéro 1207 N.S. concernant les PAE.
- 4.- période de questions et/commentaires;
- 5.- des copies du résumé des projets des règlements 1199 N.S., 1200 N.S., 1201 N.S., 1202 N.S., 1203 N.S., 1204 N.S., 1205 N.S., 1206 N.S. et 1207 N.S. sont disponibles pour les personnes présentes.

## 1<sup>ère</sup> PÉRIODE D'INTERVENTIONS

Présences : ± 100 personnes outre les élus et le personnel administratif.

- 1) M. Bruno Véga (935, rue Théorêt) - évaluateur agréé
  - Développement de la terre agricole
  - S'inquiète du développement commercial et/ou industriel
  - Demande un mur + résidentiel (maximum 2 étages)
- 2) M. Yves McDonald (624, rue Verschelden)
  - Supporte le développement résidentiel
  - Préfère un parc linéaire qui relierait le Domaine Vert
- 3) Mme Lise Lapointe (865, rue Larose)
  - Craint la vente de la terre agricole
  - Se méfie des textes et du vocabulaire utilisés au plan
  - Privilégie un développement vert
  - Ne veut pas de hauteur qui la priverait d'air et de soleil
- 4) M. Marc Toupin (957, rue Bergeron)
  - Se méfie de la qualité architecturale de l'arrière des constructions qui lui feront face
  - Accepterait le résidentiel, pas de buton, ni de zones tampon
- 5) M. Louis Desrochers (rue Bergeron)
  - Accepte les espaces verts + vélo
- 6) M. Rodriguez (rue Presseault)
  - Supporte la position des intervenants précédents
  - Craint les équipements de ventilation/climatisation sur les toitures des nouveaux édifices à construire
  - Il préfère le bruit de l'autoroute aux commerces et/ou industries
  - Pourquoi ne pas accepter une ferme, ou un jardin communautaire?
- 7) M. Raymond Venne (secteur des 100 maisons)
  - Le zonage demeurera-t-il résidentiel?
- 8) M. Donald Murray (rue Léveillé)
  - Souhaite le maintien d'une zone verte, parc linéaire
- 9) M. Stéphane Morin (rue Verdon)
  - Critique l'arrivée de complexes résidentiels denses dans le secteur de la gare
  - Souhaite la mise en valeur de la rivière
  - Espère qu'entre la rue Verdon et la rivière le tout demeure parc
  - Souhaite ne pas avoir à mobiliser les gens pour bloquer un futur changement de zonage à postériori
- 10) M. Bruno Vega
  - M. Fecteau a-t-il amorcé une demande de dézonage à la CPTAQ?
- 11) Mme Jocelyne Labelle (rue Bélanger)
  - Dénonce la canalisation de la rivière plus les grands stationnements du centre-ville



- 12) Mme Lucie Lapointe
- Si on accepte le plan, l'on accepte la vision du conseil
  - Je n'accepte pas
- 13) M. David (rue Toupin)
- Se prononce en faveur du développement de la terre agricole
  - Souhaite un parc
- 14) M. Jacques Tétreault (rue Toupin)
- Aurait souhaité l'achat de la terre par la Ville
  - Craint l'arrivée d'industries polluantes
  - Préserver plutôt le boisé
- 15) Mme Mélanie Côté (rue Labonté)
- Espère le ralentissement de l'arrivée de sites à forte densité
  - Les réseaux d'infrastructures supporteront-ils les nouveaux logements?
- 16) M. André Laurence (871, rue Larose)
- Espère que le conseil résistera à la spéculation des promoteurs pour la terre agricole et leurs désirs de profits
  - Désire l'aménagement d'un patrimoine vert
- 17) Mme Céline Vaudry (rue Blainville Est)
- Quelles restrictions seront en vigueur pour la préservation du patrimoine dans ce secteur?
  - Critique la prolifération des bâtiments en hauteur à la gare
- 18) M. Mathieu Forget (secteur des 100 maisons)
- S'inscrit en désaccord avec l'arrivée de méga complexes domiciliaires à la gare
- 19) M. Jacques Riou (carré Dufault)
- Dénonce le plan-concept d'organisation spatiale diffusé dans le résumé à l'égard de la terre agricole vs le schéma d'aménagement
- 20) Mme Danielle Mercure (rue Presseault)
- La Ville a-t-elle prévu un budget pour réaliser les orientations épousées par le plan d'urbanisme?
  - Plusieurs vieilles maisons ont été détruites
  - la ville est de plus en plus laide
  - Je souhaite déménager
  - Pourquoi n'y a-t-il pas une piste cyclable partout sur des Mille-Îles
  - Souhaite que la vitesse sur des Mille-Îles baisse à 40 km/hre
- 21) Citoyenne non identifiée
- Y aura-t-il rénovation du parc Ducharme?
  - L'anneau de patin demeurera-t-il?
  - Y aura-t-il de nouvelles zones piétonnes?
- 22) Citoyenne non identifiée
- Qu'y a-t-il à faire au centre-ville?
  - Créez-vous une âme comme au centre-ville de Rimouski, Saint-Lambert, etc.?
  - Pouvez-vous découvrir la rivière?
  - Éliminer les bureaux au centre-ville et les diriger vers Curé-Labelle

- 23) M. Francis Veillette (technicien en arpentage)
- Tenez-vous compte des plans d'urbanisme des villes limitrophes?
- 24) M. Rodriguez (rue Presseault)
- Souhaite une nouvelle réflexion sur les pistes cyclables
  - Critique les boutons pour feux de circulation (passage des piétons)
  - Demande d'élargir les trottoirs
  - Nuisance des branches de haie sur les trottoirs
- 25) M. Stéphane Rose (rue Turgeon)
- Le noyau villageois du centre-ville n'est pas mis en valeur
  - Il devrait y avoir de nouveaux programmes de subvention (façade)
  - Ajouter de l'atmosphère dans la période de Noël
  - Souligne la beauté du boulevard Sainte-Rose
- 26) M. Pierre Pellerin (rue Toupin)
- Le désenclavement de la bande agricole par le boul. des Mille-Îles, une erreur à éviter
- 27) Mme Angèle Courville (rue Napoléon)
- Implanter un réseau de panneaux d'information sur le patrimoine
  - S'inspirer de Terrebonne
- 28) Citoyen non identifié (rue Leduc)
- Dénonce le fait que le plan d'urbanisme ne va pas assez loin

## 2<sup>IÈME</sup> PÉRIODE D'INTERVENTIONS

- 1) M. Rodriguez
- Demande d'avoir accès à la réglementation d'urbanisme sur Internet
- 2) M. André Laurence
- Demande que la présentation Power Point du consultant soit disponible sur le site Internet
- 3) M. Rodriguez
- Constate que l'ampleur de toutes ces normes réglementaires est étouffant pour un citoyen
- 4) Citoyenne non identifiée
- Il est noté que beaucoup d'infractions sont constatées bien que peu soient punies

L'assemblée publique de consultation se termine à 22h30.

---

Mme Sylvie Surprenant, mairesse  
et présidente de l'assemblée

---

M. Jean-Luc Berthiaume  
Greffier de la Ville

INITIALES DU MAIRE


INITIALES DU GREFFIER